

ОТЧЕТ
управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гагарина, д. 71
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год

| Характеристика МКД | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|
| Кол-во этажей | | | 10 | |
| Кол-во подъездов | | | 3 | |
| Кол-во квартир | | | 120 | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 6 018,90 | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 6 018,90 | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2024 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2024 | План (руб.) | Выполнение (руб.) |
| | 45,46 | 48,88 | 3 419 588,98 | 3 150 356,21 |
| Работы по уборке придомовой территории | 5,84 | 6,28 | 437 694,41 | 437 694,41 |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 5,16 | 5,55 | 386 774,51 | 386 774,51 |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,01 | 8,61 | 600 204,71 | 343 622,76 |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 12 650,82 | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 14,16 | 15,22 | 1 061 011,69 | 1 061 011,69 |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,62 | 2,82 | 196 456,90 | 196 456,90 |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,09 | 0,10 | 6 861,55 | 6 861,55 |
| Работы по управлению МКД | 9,58 | 10,30 | 717 934,39 | 717 934,39 |

| Начислено и собрано средств | | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
|--|--|--|--|
| Содержание и текущий ремонт МКД | | 3 682 294,92 | 3 632 252,31 |
| Содержание и текущий ремонт | | 3 407 053,62 | 3 361 128,58 |
| Коммунальные услуги | | 3 407 053,62 | 3 361 128,58 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 275 241,30 | 271 123,73 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 13 915,38 | 13 715,84 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 4 550,40 | 4 454,29 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 3 802,44 | 3 736,30 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 252 973,08 | 249 217,30 |
| Дебиторская задолженность | | По состоянию на 01.01.2024 (руб.) | По состоянию на 31.12.2024 (руб.) |
| | | 424 375,00 | 474 417,61 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 1 445,58 | 1 645,12 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 374,73 | 470,84 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 365,22 | 431,36 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | | 25 134,69 | 28 890,47 |
| Содержание и текущий ремонт | | 397 054,78 | 442 979,82 |

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

